



Департамент образования и науки
Брянской области

Государственное автономное
профессиональное образовательное учреждение
«Брянский транспортный техникум»
(ГАПОУ «БТТ»)

ПРИНЯТО

на заседании педагогического совета
Протокол от 28.08 2020 года № 01

Регистрационный № 04
от 31.08 2020 года

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГАПОУ «БТТ»
В.К. Непогода

Приказ от 31.08 2020 года № 16-09



СОГЛАСОВАНО

на заседании студенческого совета
Протокол от 28.08 2020 года № 01

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии

г. Брянск
2020 г.

1. Общие положения

1.1. Положение о студенческом общежитии (далее – Положение) государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Брянский транспортный техникум» (далее - Учреждение) определяет порядок предоставления обучающимся жилых помещений в студенческом общежитии, права и ответственность проживающих.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;

Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 28.06.2014 № 182-ФЗ «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации»;

письмом Рособразования № 1 276/12-16 от 27.07.2007 о примерном положении о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации;

Уставом Учреждения;

локальными нормативными актами Учреждения.

1.3. Положение вводится в действие с момента его утверждения приказом директора Учреждения.

1.4. Требования Положения являются обязательными для всех структурных подразделений Учреждения.

1.5. Жилые помещения в студенческом общежитии (далее – общежитие) предоставляются нуждающимся в жилых помещениях обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения.

1.6. В общежитии обеспечиваются необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведение воспитательной работы.

1.7. Общее руководство и ответственность за организацию и состояние воспитательной работы в общежитии возлагается на заместителя директора по воспитательной работе.

1.8. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на заместителя директора по административно – хозяйственной работе.

1.9. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития.

1.10. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, помещения для бытового обслуживания (кухни, душевые, умывальные комнаты, постирочные комнаты и т.д.).

1.11. Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.12. Размещение обучающихся в общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением.

1.13. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений Учреждения, а также других организаций и учреждений кроме случаев, установленных действующим законодательством не допускается.

1.14. Финансовое обеспечение содержания общежития Учреждения осуществляется за счет:

субсидии на выполнение государственного задания;
средств от приносящей доход деятельности.

1.15. Проживающие в общежитии заключают договор найма жилого помещения с Учреждением.

1.16. Наниматели жилых помещений в общежитии, по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги в установленном порядке.

1.17. Общежитие руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом Учреждения, Положением о структурных подразделениях Учреждения и настоящим Положением, приказами, распоряжениями и другими локальными нормативными актами, регламентирующие деятельность Учреждения.

2. Порядок предоставления жилых помещений в общежитии

2.1. Жилое помещение в общежитии предоставляется нуждающемуся в нем обучающемуся исходя из расчета шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

2.2. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, паспорта, личного заявления и справки о состоянии здоровья.

2.3. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном Федеральной миграционной службой в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется комендантом общежития.

2.5. При заселении в общежитие комендант общежития знакомит проживающих под роспись с настоящими Положением, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития, проводит с ними соответствующий инструктаж по технике безопасности и правилам пожарной безопасности.

2.6. По окончании срока обучения в Учреждении, при отчислении из Учреждения, оформлении академического отпуска, выселении из общежития, в том числе за нарушение Правил внутреннего распорядка студенческого общежития, проживающий в течение трех календарных дней обязан освободить предоставленное ему жилое помещение, сдать коменданту общежития жилую комнату в чистом виде, с отсутствием задолженности по оплате за проживание в общежитии, полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.7. За личные вещи проживающего, оставленные после освобождения жилой комнате, руководство общежития ответственности не несет.

2.8. Выселение проживающих из общежития осуществляется на основании приказа директора Учреждения в следующих случаях:

расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и договором найма жилого помещения;

отчисления проживающего из Учреждения;

при оформлении проживающим в общежитии академического отпуска;

прекращение обучения в Учреждении проживающего и его выселение из общежития в случаях, предусмотренных Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития, является основанием прекращения договора найма жилого помещения;

использования жилого помещения не по назначению;

не внесения платы за жилое помещение в течение двух месяцев подряд либо в случае наличия задолженности по оплате на начало нового учебного года, независимо от количества месяцев, за которые оплата не была произведена. При этом выселение проживающего из общежития не производится, если проживающим в течение двух дней с момента истечения срока внесения платы за второй месяц ликвидируется долг за оба месяца;

отказа от регистрации в общежитии либо непредставления в установленном порядке документов для регистрации в течение семи календарных дней с даты письменного уведомления, проживающего о предоставлении документов;

отсутствия в общежитии без письменного предупреждения и без уважительных причин суммарно более двух месяцев в течение учебного года (в случае необходимости отсутствия в общежитии, за исключением времени каникул, проживающий обязан представить заявление заместителю директора по воспитательной работе указанием причины отсутствия и контактного телефона).

2.9. Проживающие в общежитии могут привлекаться студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.10. Категорически запрещается появление в студенческом общежитии в состоянии алкогольного опьянения, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, наркотического состояния, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

2.11. В целях соблюдения правил пожарной безопасности в общежитии запрещается использование проживающими в жилых комнатах личных электронагревательных и энергоёмких приборов.

2.12. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим применяются меры дисциплинарного воздействия в соответствии с Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития и настоящего Положения, вплоть до выселения из общежития.

3. Права проживающих в общежитии

3.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

проживать в закреплённой жилой комнате весь срок обучения при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка студенческого общежития;

пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

вносить в администрацию Учреждения предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;

переселяться с согласия администрации Учреждения в другое жилое помещение общежития;

избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

4. Обязанности проживающих в общежитии

4.1. Проживающие в общежитии обязаны:

строго соблюдать правила проживания в общежитии, правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;

своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, аренду помещения и другие виды предоставляемых дополнительных услуг;

выполнять положения заключенного с администрацией Учреждения договора о взаимной ответственности;

возмещать за причиненный материальный ущерб в полном размере в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

5. Обязанности администрации Учреждения

Администрация Учреждения обязана:

5.1. Обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и санитарно-гигиеническими нормами проживания в общежитии.

5.2. При вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

5.3. Содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.

5.4. Заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения.

5.5. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем.

5.6. Укомплектовывать в установленном порядке штаты общежития обслуживающим персоналом.

5.7. Своевременно проводить текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения.

5.8. Содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих.

5.9. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

5.10. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по

благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закреплённой территории.

6. Органы самоуправления обучающихся, проживающих в общежитии

6.1. Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, ими создается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее – Студсовет), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

6.2. Целью деятельности Студсовета общежития является формирование социальной активности молодежи, совершенствование системы общественного самоуправления, повышение ее результативности и эффективности в решении основных вопросов жизнедеятельности студентов.

6.3. Основные функции Студсовета общежития:

координирует деятельность старост этажей и жилых комнат;

организует работу по привлечению проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории;

осуществляет помощь в организации контроля сохранности материальных ценностей, закреплённых за проживающими;

организует проведение с проживающими культурно-массовой работы.

6.4. В состав Студсовета имеют право входить студенты 1-4 курсов, проживающие в общежитии, принимающие активное участие в общественной работе и соблюдающие Правила внутреннего распорядка проживания.

6.5. Студсовет избирает из своего состава председателя и распределяет обязанности между членами студенческого совета.

6.6. Студсовет осуществляет свою деятельность в тесном взаимодействии с администрацией Учреждения.

6.7. Заседания Студсовета проводятся во внеурочное время по плану и по мере необходимости.

6.8. Решения Студсовета являются обязательными для всех проживающих в общежитии, если они не противоречат Уставу Учреждения, Положению о студенческом общежитии, Правилам проживания в общежитии, действующему законодательству Российской Федерации.

6.9. Руководство деятельностью Студсовета осуществляет воспитатель общежития.

6.10. Студсовет имеет право:

представлять интересы проживающих в общежитии во взаимоотношениях с администрацией Учреждения;

совместно с администрацией Учреждения осуществлять контроль улучшения условий проживания студентов;

заслушивать на своих заседаниях председателя Студсовета, штатных работников общежития о мероприятиях, по улучшению жилищно-бытового обслуживания проживающих в общежитии;

привлекать студентов к дежурству по общежитию, по этажу, самообслуживанию и иным видам работ, направленным на улучшение жилищно-бытовых условий проживания.

6.11. Студсовет обязан:

после избрания в течение месяца со дня проведения общего собрания разработать и утвердить план работы на год;

оказывать помощь администрации Учреждения при заселении в общежитие студентов 1 курса;

следить за выполнением правил проживания в общежитии, правил противопожарной безопасности и техники безопасности при использовании электрических приборов;

содействовать обеспечению строгого пропускного режима;

обеспечивать подготовку графика дежурства по общежитию;

не реже одного раза в неделю проводить проверки санитарного состояния жилых комнат и мест общего пользования;

обеспечивать бережное отношение проживающих к собственности общежития, соблюдение чистоты в жилых помещениях и помещениях общего пользования;

информировать администрацию Учреждения о нарушениях, произошедших в общежитии;

принимать участие в организации культурно-массовых и спортивно-оздоровительных мероприятий;

заслушивать на своих заседаниях отчеты о проделанной работе членов Студсовета;

предоставлять отчет о проделанной работе за год на общем собрании студентов, проживающих в общежитии.

7. Заключительные положения

7.1. В Положение могут быть внесены изменения и дополнения в установленном порядке. Внесение изменений и дополнений оформляется приказом директора Учреждения.

7.2. Все приложения к настоящему Положению, а равно изменения и дополнения, являются его неотъемлемыми частями.

7.3. Положение утрачивает силу в случае принятия нового Положения.

7.4. Хранение настоящего Положения осуществляется в соответствии с требованиями по делопроизводству Учреждения.

7.5. Ответственность за надлежащее исполнение требований настоящего Положения, его актуализацию, действия ответственных работников по соблюдению ими требований Положения несёт заместитель директора по воспитательной работе.

7.6. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, подлежат урегулированию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Учреждения и иными локальными нормативными актами Учреждения.